



NYHEDER | NYHEDER | 2023 | SAMMENLIGN ENERGIFORBRUGET MED NABOENS

NYHEDER

Sammenlign energiforbruget med naboens

Få styr på foreningens energiforbrug og få bonus fra HOFOR. Tilmeld jer også Energispring Benchmark og sammenlign jer med naboen.

DEL ARTIKEL [f](#) [in](#) [t](#) [v](#)

AF DIANA MAMMEN | FOTO: JACOB NIELSEN

04. JANUAR 2023

Døren til kælderen går op, og Knut Hansen viser vej til varmecentralen. Han er formand i A/B Wesselsgade på Nørrebro, som er en af de foreninger, der har tilmeldt sig Energispring Benchmark. En ordning i Københavns Kommune, hvor man som andelsboligforening og medlem af ABF kan følge sit energiforbrug og også sammenligne sine data med naboens.

- Vi tilmeldte os, fordi vi gerne vil se, om der er nogen ting, vi kan gøre, som betyder bedre varmeudnyttelse. Og her er det oplagt at se, hvad andre har gjort bedre, fortæller Knut Hansen.

Jens Akkermann fra HOFOR, som sammen med Energispring i Københavns Kommune har udviklet det benchmark-værktøj, som ABF's medlemmer kan bruge til at følge deres ejendomsforbrug, forklarer, at man ved at være med kan sammenligne sine data.

- Så jo flere, der tilmelder sig, jo bedre, for så får man det bedst mulige datagrundlag for andelsboligforeningernes varmeforbrug i hovedstaden. Men andelsboligforeninger skal også tilmelde sig, fordi man kollektivt er med til at gøre noget. Det handler om at være opmærksom på og minimere forbruget af de fælles ressourcer, der er, siger han.



Benny Østerbye kan se på tallene for returvarme og de fortæller ham, at alle i foreningen bruger deres radiatorer korrekt.

Siden 2018 har A/B Wess



Gå i kælderen

I kælderen er Benny Østerbye blevet vist hen til varmecentralen. Han er energirådgiver i HOFOR. Han fortæller Knut Hansen om korrekte temperaturer på blandt andet det varme vand. Noget, man skal sikre sig er korrekt indstillet, hvis man vil optimere og reducere sit varmeforbrug.

- Den står på 55 grader, hvilket er helt korrekt. Det må godt variere med plus/minus én grad, og man er altid velkommen til at skrive til HOFOR's Energirådgivning via vores hjemmeside, hvis man vil have hjælp. Men det ser rigtigt ud her, fortæller Benny Østerbye.

Selvom der i A/B Wesselsgade er godt styr på alle indstillinger, er der alligevel steder, de kan optimere.

- Jeres to styrebokse til centralvarmen og det varme vand melder om servicetjek, men moderne styrebokse i dag skal aldrig have service. Så styresystemerne har overskredet deres tekniske levetid, siger Benny Østerbye, som kan se, at både styrebokse, varmebeholder og veksleren er fra 1983. Han anbefaler, at man skifter styreboksene til én ny, da det også vil gøre det meget nemmere at holde pje med samt indstille korrekte temperaturer.

- Og så ville jeg være særligt opmærksom på veksleren. Den indeholder en motorventil, som styrer, hvor meget varme den laver til beholderen. Indtil nu har den holdt i næsten 40 år, så hvis man pludselig har enten for varmt eller for koldt vand, så ved man, den er gal, siger Benny Østerbye.

Han præciserer, at medmindre dele i ens varmecentral er meget nedslidte, så skal man ikke foretage unødige udskiftninger. Heller ikke selvom det har mange år på bagen.

Andelshavernes ansvar

Én ting er, hvad man som forening kan gøre. Noget andet er, hvad de 24 andelshavere i A/B Wesselsgade kan gøre. Foreningen har siden 2018 fået udbetalt bonus tre gange. Det får foreningen, når dens årsafkøling er over 36 grader. Sidste år var den på 34,95 grader.



Ens termistorer af ældre dato, kan man nemere, end de har et øget område, som ikke regulerer temperaturen korrekt.

- Vores varme er en stor post i det samlede energiforbrug, og selvom der er så stort et fokus på at spare, skal vi stadig huske at lufte ud, siger Benny Østerbye.

Hans bedste råd til Knut Hansen og alle andre er at åbne alle vinduerne i to minutter et par gange om dagen. Et vindue på klem giver bare et forhøjet energiforbrug, så lav en hurtig udluftning i stedet for, slår han fast.

Bonus fra HOFOR

Ifølge Benny Østerbye beregnes bonus med 4,89 kr. pr. grad x med foreningens årsforbrug. Hvis A/B Wesselsgade fx har en årsafkøling på 38,5 grader og et årsforbrug på 225 MWh, vil regnestykket se sådan ud: 38,5 grader - 31 grader (HOFORs afkølingskrav) = 7,5 grader x 4,89 kr. x 225 MWh = 8.251 kr.

Mere hjælp

Ønsker foreninger at tilknytte en energirådgiver fra HOFOR, kan man tilkøbe en ForsynOmeter-løsning til 3.400 kroner som et årligt abonnement, der ud over årlig energirådgivning også giver support samt en kvartalsgennemgang af forbrugsdata.

Sådan tilmelder I jer

ABF-medlemmer med adresse i Københavns Kommune kan deltage i den gratis ordning, og det er nemt at tilmelde sig:

1. Send en mail med foreningens adresse til energispring@hofor.dk.
2. HOFOR sender en mail retur med foreningens BBR-data på det opvarmede areal samt en fuldmagt.
3. Tjek, at data er korrekte, og underskriv fuldmagten, som giver HOFOR tilladelse til at trække varmedata på foreningen og dele data med de andre foreninger, og send fuldmagten retur.
4. Én gang i kvartalet får alle foreninger en benchmark-rapport, hvor foreninger kan tjekke eget forbrug – og sammenligne med de andre deltagende foreninger.

Foreningens vicevært/varmemester kan også komme på gratis vand- og varmekursus gennem HOFOR.

[Om Energispring](#) >

[Læs mere om ForsynOmeter](#) >

[Se datoer for kurser](#) >

Så nemt tilmelder I jer benchmark-ordningen:

ABF-medlemmer med adresse i Københavns Kommune kan deltage i den gratis ordning, og det er nemt at tilmelde sig:

1. Send en mail med foreningens adresse til energispring@hofor.dk.
2. HOFOR sender en mail retur med foreningens BBR-data på det opvarmede areal samt en fuldmagt.
3. Tjek, at data er korrekte, og underskriv fuldmagten, som giver HOFOR tilladelse til at trække varmedata på foreningen og dele data med de andre foreninger, og send fuldmagten retur.
4. Én gang i kvartalet får alle foreninger en benchmark-rapport, hvor foreninger kan tjekke eget forbrug – og sammenligne med de andre deltagende foreninger.

KONTAKT

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf: +45 33 86 28 30
E-mail: abf@abf-rep.dk

CVR-nummer ABF: 51173511
CVR-nummer ABFnyt: 73403316

SE OGSÅ

- Åbningstider
- Nyhedsbrev
- Cookiepolitik
- Persondatapolitik
- About ABF

HURTIG ADGANG

- Bestil materiale
- Info til valgte
- Søg på siden
- Aktiviteter

