

Vestermoseparken. A/B

Dette er en skrivelse vi sender til interesserede købere af bolig i vores andelsboligforening.

Andelsboligforeningen består af 24 boliger på 105 m² + udhus og carport. Hertil er der et dejligt fælleshus med 2 værelser som lejes billigt, hvis der skulle være overnattende gæster. Andelsværdi (2022 - 23) ca.740.000 kr. Husleje pr.md. 6500 kr.

Byggeriet er opført i år 2004/2005 i solide materialer (mursten og tegl) og godt indrettet til familien hvor børnene er flyttet hjemmefra.

Bebyggelsen ligger utroligt smukt og centralt placeret med kort gåafstand til alle nødvendigheder, såsom – Indkøb, bibliotek, offentlig transport, læger, apotek, kultur, og meget mere. Foreningen har en sund økonomi med ganske almindelige lån som kendes fra det øvrige boligmarked.

Vi har ingen officiel venteliste, men en liste med interesseret købere.

Boligerne skal bebos af andelshaverne og kan kun under helt særlige forhold fremlejes til andre. Det er dog ikke en betingelse at man straks indflytter når en bolig overtages, da en del købere evt. skal have afhændet deres anden bolig først, hvorefter de så flytter ind i boligen, som de så har fået gjort i stand efter deres ønsker.

Som andelshavere er vi naturligvis også interesseret i hvem der skal være vores nye medejer af foreningen. Så derfor vil vi gerne have nogle informationer om dig/jer.

Det kunne f.eks. være – Familiens antal, alder, arbejde, pensioneret, tilhørsforhold til området, fysiske handicap (specialindretning af boligen.), eller andre ting som vil være interessant at vide om en ny medejer. E-mail og tlf.nr. naturligvis.

Du/I kan skrive til os på vestermoseparken@gmail.com

Hvis vi kommer i en specifik købs situation vil der naturligvis tilgå mere indgående materiale jvf. Reglerne om salg af andelsbolig.

Med venlig hilsen

Jan Hagsted Ohlsson

Formand.

